

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
Postboks 700
9815 VADSØ

Vår dato: 19.09.2025

Vår ref.: 201912348-7 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 21/507-59 / JSN

Saksbehandler: Eva Forsgren/

22959616/efor@nve.no

NVE fremmer innsigelse - Offentlig ettersyn - Områdereguleringsplan for Oteren sentrum - Storfjord kommune

Vi viser til brev datert 11.07.2025. Saken gjelder offentlig ettersyn av områdereguleringsplan for Oteren sentrumsområde. Formålet med planarbeidet er å vurdere stedets framtidige arealbruk, herunder framtidig kjøre- og gangvegnett, sentrumsdannelse, næringsarealer, omkringliggende boligbebyggelse og grønnstrukturer.

NVE har innsigelse (jf. pbl. § 5-4) til planen fordi faren for skred i bratt terreng og fare for flom ikke er tilstrekkelig vurdert og/eller ivaretatt på siste plannivå.

Innsigelsen er forankret i NVE veileder 2/2017 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging».

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs innsigelser og merknader

Planen omtaler aktsomhet for flom, skred i bratt terreng og kvikkleireskred. Reell fare for skred i bratt terreng er vurdert, men vurderingene tilfredsstiller ikke dagens krav. Det mangler hensynssone for flom og tilstrekkelig vurdering av flomfare i planområdet.

Kravene til sikkerhet mot naturfare følger av pbl. § 28-1 og TEK17, særlig kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger. Vi viser til KMDs (nå KDD) rundskriv H-5/18



«Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» der det fremgår at «Ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad. Kravet til ROS-analyse i lovens § 4-3 vil da ikke være oppfylt».

*Manglende vurdering av flomfare – **Innsigelse***

Deler av planområdet ligger i aktsomhetsområde for flom ([NVE Atlas](#)). Området er ikke avsatt som hensynssone i planen med planbestemmelser om utredning av flomfare på siste plannivå.

Vi kan ikke se at det er gjort konkrete utredninger av reell fare for flom, kun en overordnet vurdering som omtaler at flomfare er vurdert i forbindelse med planlegging av ny E6. NVEs aktsomhetskart for flom viser at det er flere vassdrag i planområdet som må vurderes for flomfare, alternativt avsettes som hensynssone for flom med planbestemmelser som ivaretar at reell fare avklares på siste plannivå. I de områdene der det planlegges direkteutbygging fra områdereguleringsplanen må det gjøres en nærmere flomfareutredning med faresoneavgrensning i tråd med sikkerhetskravene for aktuell sikkerhetsklasse i TEK17 § 7-2.

Hvordan dette kan gjøres er nærmere beskrevet i [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan](#), og [NVEs veileder nr. 3/2022 Sikkerhet mot flom](#).

*Skred i bratt terreng – **innsigelse***

Skredfare i bratt terreng er vurdert av Multiconsult (notat 10215766-RIGberg-NOT-001, datert 06.01.202006). Det er foretatt en uavhengig kontroll av NGI (rapport 20250378-01-R datert 2025-07-04). NGIs uavhengige kontroll viser til at det er betydelige avvik i Multiconsults notat.

Det opprinnelige notatet er laget før NVE ga ut veilederen for utredning av skredfare i 2020, og ivaretar dermed ikke dagens krav til utredning, noe NGIs rapport også viser til. Multiconsult må oppdatere rapporten til dagens krav slik NVEs veileder om skred i bratt terreng beskriver. NVE er kjent med at det pågår en dialog om å få oppgradert faresonekartet for skred i bratt terreng, slik at faren blir utredet i henhold til dagens krav.

Hvordan dette kan gjøres er nærmere beskrevet i [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan](#), og [NVEs veileder Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng](#).

Grunnforhold – ingen merknader

Deler av planområdet ligger i et aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Multiconsult gjør i rapport (10215766-RIG-NOT-001, datert 2019-12-09), en vurdering av områdestabilitet. På grunnlag av tidligere grunnundersøkelser i området (Rambøll, rapport nr. 6130002-1A, datert 2013-06-21) som viser at området generelt består av friksjonsmasser og at det ikke er påvist løsmasser med sprøbruddegenskaper, konkluderer Multiconsult med at sikkerheten mot områdeskred i henhold til kravene i TEK17, er oppfylt.



NVE utfører ikke kvalitetssikring av geotekniske vurderinger eller grunnundersøkelser. Vi påser at vurderingene er gjort i samsvar med vår veileder 1/2019 – Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vi tar konklusjonen i rapport fra Multiconsult til etterretning.

Konklusjon innsigelser

NVE har innsigelse (jf. pbl. § 5-4) til områdereguleringsplanen, fordi faren for flom og skred i bratt terreng ikke er tilstrekkelig vurdert og ivarettatt på siste plannivå jf. krav til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1 og TEK17 §§ 7-2 og 7-3 med tilhørende veiledning.

For å løse innsigelsen må:

- **Fare for flom avklares i tråd med sikkerhetskravene for aktuell sikkerhetsklasse i TEK17 § 7-2. Alternativt må aktsomhetskartet for flom danne grunnlag for hensynssone-flom og tilknyttede bestemmelser med krav videre utredning av reell fare for flom neste plannivå.**
- **Skred i bratt terreng vurderes iht. dagens krav i NVEs veileder om skred i bratt terreng og i tråd med sikkerhetskravene i TEK17 § 7-3.**
- **Potensielle og eventuelle reelle fareområder avmerkes som hensynssone (pbl. § 12-6) med tilhørende bestemmelser (pbl. § 12-7) i plankartet. Krav om videre utredning på siste plannivå eller eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak (sikringstiltak) skal være beskrevet og innarbeidet i planbestemmelsene.**

Grunnlaget for innsigelsene er beskrevet i NVEs veileder 2/2017 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging»

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til Kartbasert veileder for reguleringsplan som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til pbl § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger. Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: Meld inn naturfareutredninger - NVE.

**Prosesen videre**

Når det blir fremmet innsigelse til planen betyr det at dere ikke kan egengodkjenne planen med rettsvirkning før innsigelsen er løst.

NVE har erfaring med at det er nyttig med dialog mellom oss og kommunen i arbeidet med å løse innsigelsene. Vi oppfordrer dere derfor til å ta kontakt. Det samme må dere gjøre dersom dere har spørsmål til innsigelsene, eller til andre faglige råd i dette brevet.

Dersom dere velger å etterkomme våre innsigelsespunkt må dere endre planen slik som beskrevet ovenfor.

Når dere har endret planframlegget, eventuelt på grunnlag av nye utredninger, sendes både plandokument og utredninger til oss. Dette materialet kan dere sende oss som vedlegg til et brev der dere ber oss om å trekke innsigelsen på grunnlag av endringer i planen/nye utredninger. Det er viktig at dere i oversendelsesbrevet beskriver hvilke endringer som er gjort i plandokumentene, og på hvilket grunnlag endringene er gjort.

Dersom dere ikke vil etterkomme vår innsigelse kan dere be om mekling hos Statsforvalteren, jf. pbl § 5-6. Vi minner om at Statsforvalteren har fått myndighet til å samordne statlige innsigelser, og på visse vilkår avskjære disse.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Eva Forsgren
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

Kopimottakere:

STORFJORD KOMMUNE